

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Odrestaurowanie zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego w Czersku”.**

Zadanie jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Gmina Czersk udzieliła dotację celową na realizację przedmiotowego zadania na podstawie umowy nr WP.4125.1.2023.2024 z dnia 12.03.2024 r.

I. Informacja o zakresie inwestycji.

1. Inwestycja dotycząca zadania pn.: „Odrestaurowanie zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego w Czersku” zostanie wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana na podstawie załączonego do postępowania programu funkcjonalno-użytkowego, w ramach którego przewiduje się, że zostanie zaprojektowane, a następnie wykonane odrestaurowanie muru cmentarza znajdującego się przy ul. Królowej Jadwigi w Czersku, na dz. nr 388 i 384/10 obr. Czersk.
2. Przedmiot zamówienia został określony w załączonym Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1079.2023.PWKZ z dnia 21.09.2023 r., zmienionej decyzją nr ZN.5142.1079.2.2023.PWKZ/AKA z dnia 26.03.2024 r.
3. Wykonawca wykona wszelkie inne prace i roboty budowlane, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej i zgodnej ze sztuką budowlaną realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający do niniejszego postępowania załączył przedmiar poglądowy. Jednak przedstawiony w przedmiarze poglądowym zakres ilościowy inwestycji jest pomocniczy i może ulec zmianie. Szczegółowe ilości robót określi dopiero opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, którą należy uzgodnić i uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. **Ogrodzenie cmentarza w 1990 roku Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy zostało wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 249, obecnie 1335. W związku z powyższym, zarówno projekt zagospodarowania terenu, jak i projekt budowlano-architektoniczny, muszą uzyskać decyzję konserwatorską na roboty budowlane.**
6. Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną o wymiarach 180x120 cm według wzoru zamieszczonego w załączniku nr 1 do OPZ. Tablica powinna być zamontowana na metalowym stelażu w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
7. **Uwaga.** Zamawiający informuje, że w latach 2024-2026 planowana jest realizacja inwestycji drogowej przy ul. Dr Zielińskiego i ul. Królowej Jadwigi w Czersku, a inwestorem będzie Gmina Czersk. W związku z powyższym zobowiązuje się Wykonawcę do ścisłej współpracy z Wykonawcą robót drogowych i ustalania terminów dojazdu na plac budowy. Jednocześnie zobowiązuje się wykonawcę do modernizacji w pierwszej kolejności ogrodzenia od strony ul. Dr Zielińskiego.

-
8. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram robót projektowo-budowlanych.

II. Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje dwa etapy:

Etap I - prace projektowe:

1. Projekt architektoniczno – konserwatorski przebudowy i odrestaurowania zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego. Należy opracować szczegółowy program prac konserwatorskich zawierający pełną konserwację techniczną i estetyczną, uwzględniając wszystkie zagadnienia technologiczne.
2. Projekt budowlany wykonania konstrukcji, budowy ogrodzenia (muru) przy zachowaniu pierwotnej formy i podziału przęseł z częściowym wykorzystaniem materiału zabytkowego (z wyselekcjonowanych, dobrze zachowanych cegieł). Opracowanie projektu obejmującego zakres robót budowlanych (uwzględniając m.in. drenaż, zastosowanie ścianek szczelnych, usunięcie drzew – o ile zajdzie potrzeba).
3. Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy i odrestaurowania zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego wraz z dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz uzyskanie stosownych pozwoleń w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i Starosty Chojnickiego na wykonanie ww. robót.

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego i in. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym w Chojnicach. W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie pełnej inwentaryzacji, ogrodzenia, w tym inwentaryzacji w technologii 3D (głównie detali architektonicznych). Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

Etap II - Roboty budowlane i prace konserwatorskie:

1. Montaż ścianek szczelnych w celu odseparowania mogił od obszaru prac.
2. Rozbiórka istniejącego ogrodzenia.
3. Wyselekcjonowanie dobrze zachowanych cegieł historycznych.
4. Montaż muru oporowego w prefabrykowanych elementach żelbetonowych wraz z drenażem.
5. Wykonanie muru z bloczków betonowych (poniżej poziomu terenu).
6. Wykonanie cokołu kamiennego od strony ulic zgodnie z wykonaną wcześniej inwentaryzacją.
7. Wykonanie muru ceglanego wg inwentaryzacji z zachowaniem historycznych form i podziałów z wykorzystaniem zachowanego materiału źródłowego.
8. Hydrofobizacja muru.

Efektami technicznymi przedmiotowego zadania będzie odrestaurowanie pierwotnej estetyki ogrodzenia cmentarza parafialnego świadczącej o jego historii oraz wyeksponowanie charakterystycznych elementów i zdobień. Prace remontowe podejmowane przy obiekcie uchronią go przed dalszą degradacją oraz pozwolą zachować dla następnych pokoleń.

Zakres robót budowlanych:

- Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji murów, przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości i zabezpieczenie elewacji oraz murów przed dalszym niszczeniem.
 - Ze względu na stan techniczny projekt zakłada odbudowę muru z zastosowaniem współczesnej konstrukcji zamaskowanej elementami takimi samymi jak historyczne, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów.
-

-
- Odtworzenie detali architektonicznych wraz z zastosowaniem elementów wzmacniających (stalowych, żelbetowych lub kompozytowych). Elementy wzmacniające zatopione w strukturze murów, nie widoczne na zewnątrz.
 - W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Celem planowanej przebudowy i odrestaurowania zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego jest przywrócenie obiektowi pełnej wartości technicznej i estetycznej, z podkreśleniem jego historycznego charakteru.
- W ramach prac remontowych należy zachować w maksymalnym stopniu pierwotny wygląd, oryginalne detale i elementy architektoniczne obiektu.
- W ramach prac remontowych należy powstrzymać się od działań niekoniecznych

Terminy realizacji:

- Etap I – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego w Chojnicach o wydanie decyzji pozwolenie na budowę **w terminie do 20 grudnia 2024 r.**
- Etap II – obejmuje wykonanie części robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy/techniczny), **w terminie do 24 października 2025 r.**


Wymagania dla etapu I:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej wyjściowego stanu ogrodzenia przed rozbiórką.
 - Opracowanie pełnej inwentaryzacji ogrodzenia w technologii 3D z uwzględnieniem detali architektonicznych.
 - Opracowanie dokumentacji odrestaurowania ogrodzenia z uwzględnieniem drenażu i zabezpieczeniem mogił ściankami szczelnymi.
 - Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Chojnicach.
 - Opracowanie projektów wykonawczych/technicznych w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określić rodzaj i zakresu robót budowlanych. Projekty budowlane, techniczny i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
 - Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu odbioru końcowego zadania.
 - Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe.
 - Projekt budowlany i techniczny/wykonawczy należy sporządzić 5 egz.+ wersja elektroniczna w formacie pdf, doc. i dwg.
 - Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz wersji aktywnej.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz wersji aktywnej. – Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być spójna z projektem budowlanym i przedmiarem robót.
-

Wymagania dla etapu II:

- Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością.
- Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót oraz planu bioz.
- Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy.
- Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlano - konserwatorskich.
- Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy.
- Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
- W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych, zapisami niniejszego opisu.
- Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.
- Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 5 -letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

Sporządził:

PROBOSZCZ
Parafia Rzymskokatolickiej
p.w. Św. Marii Magdaleny w Czersku

ks. dr Zbigniew Straszewski ...
(podpis/pieczeń imienna)