

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



### PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania: Odrestaurowanie zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego w Czersku

Adres obiektu: 89-650 Czersk, ul. Królowej Jadwigi, dz. ew. nr 388, 384/10, obr. Czersk, gm. Czersk-M

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG KODÓW CPV

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG KODÓW CPV

45000000-7 Prace budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

45453100 - Roboty renowacyjne

92522000 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Czersku;  
ul. Kościuszki 34, 89-650 Czersk**

Spis zawartości:

- I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- III. Część informacyjna.

# „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



## ZAWARTOŚĆ

### I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót.
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

### II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólne wymagania zamawiającego
2. Wymagania dla etapu I:
3. Wymagania dla etapu II:
4. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy;
5. Wymagania dotyczące ogrodzenia;
6. Wymagania dotyczące ścian kościoła;
7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Wymagania dotyczące wykończenia, w tym szczegółowych parametrów podstawowych materiałów wykończeniowych;
9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



### I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Przedmiot zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i odrestaurowaniem zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego przy ul. Królowej Jadwigi w Czersku w ramach inwestycji pn. „REWITALIZACJA OGRODZENIA” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr **RPOZ/2022/11725/PolskiŁad**, w formule „zaprojektuj i wybuduj”
- b) Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia zobowiązany jest do kierowania się zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku.
- c) Teren inwestycji obejmuje działki o nr ew. 388, 384/10, obręb Czersk
- d) Działki stanowią własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny w Czersku

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza

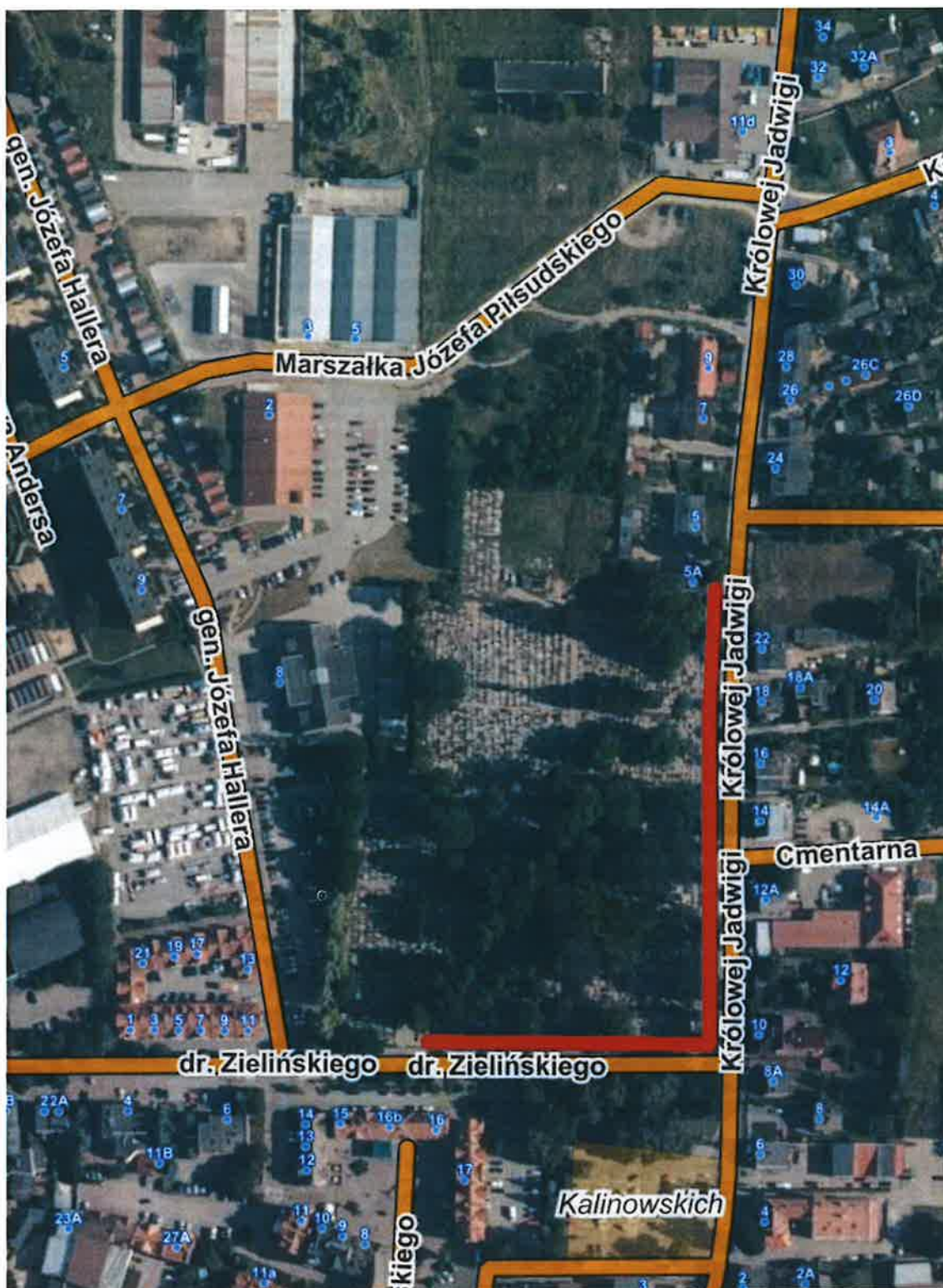


**POLSKI  
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO**

Lokalizacja ogrodzenia



## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



**POLSKI  
ŁAD**



**BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO**

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych etapów zadania tj.

### **ETAP I Prace projektowe, obejmujące:**

- Projekt architektoniczno – konserwatorski przebudowy i odrestaurowania zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego. Należy opracować szczegółowy program prac konserwatorskich zawierający pełną konserwację techniczną i estetyczną, uwzględniając wszystkie zagadnienia technologiczne.
- Projekt budowlany wykonania konstrukcji, budowy ogrodzenia (muru) przy zachowaniu pierwotnej formy i podziału przęseł z częściowym wykorzystaniem materiału zabytkowego (wyselekcjonowanych, dobrze zachowanych cegieł). Opracowanie projektu obejmującego zakres robót budowlanych (uwzględniając m.in. drenaż, zastosowanie ścianek szczelnych, usunięcie drzew – o ile zajdzie potrzeba)
- Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy i odrestaurowania zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego wraz z dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz uzyskanie stosownych pozwoleń w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i Starosty Chojnickiego na wykonanie ww. robót.

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego i in. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym w Chojnicach. W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie pełnej inwentaryzacji, ogrodzenia, w tym inwentaryzacji w technologii 3D (głównie detali architektonicznych). Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



### **Etap II. Roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące:**

- Montaż ścianek szczelnych w celu odseparowania mogił od obszaru prac
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia
- Wyselekcjonowanie dobrze zachowanych cegieł historycznych
- Montaż muru oporowego w prefabrykowanych elementach żelbetonowych wraz z drenażem
- Wykonanie muru z bloczków betonowych (poniżej poziomu terenu)
- Wykonanie cokołu kamiennego od strony ulic zgodnie z wykonaną wcześniej inwentaryzacją
- Wykonanie muru ceglanego wg inwentaryzacji z zachowaniem historycznych form i podziałów z wykorzystaniem zachowanego materiału źródłowego
- Hydrofobizacja muru

Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie odrestaurowanie pierwotnej estetyki ogrodzenia cmentarza parafialnego świadczącej o jego historii oraz wyeksponowanie charakterystycznych elementów i zdobieć. Prace remontowe podejmowane przy obiekcie uchronią go przed dalszą degradacją oraz pozwolą zachować dla następnych pokoleń.

### **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót.**

Całkowita długość drenu: 340m

Długość ścianki szczelnej: 280m

Powierzchnia cokołu kamiennego: 165m<sup>2</sup>

Powierzchnia muru ceglanego gr. ~40cm: 310m<sup>2</sup>

Powierzchnia podmurówki z bloczków betonowych: 451m<sup>2</sup>

Powierzchnia podbudowy (suchy beton,  
podkład betonowy, zagęszczony żwir): 355m<sup>2</sup>

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



Ilości prefabrykowanych elementów oporowych:

L90 - 11 szt.

L100 - 11szt.

L110 - 72szt.

L120 - 67szt.

L130 - 14szt.

L140 - 57szt.

L150 - 11szt.

L160 - 27szt.

L170 - 7szt.

Połówkowe:

L0.5/130 - 1szt.

L0.5/140 - 1szt.

Narożniki:

N120/50 - 1szt.

N130/50 - 1szt.

Zakres robót budowlanych:

- Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji murów, przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości i zabezpieczenie elewacji oraz murów przed dalszym niszczeniem.
- Ze względu na stan techniczny rojekt zakłada odbudowę muru z zastosowaniem współczesnej konstrukcji zamaskowanej elementami takimi samymi jak historyczne, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów.
- Odtworzenie detali architektonicznych, wraz z zastosowaniem elementów wzmacniających (stalowych, żelbetowych lub kompozytowych). Elementy wzmacniające zatopione w strukturze murów, nie widoczne na zewnątrz.
- W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych.

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

- Ogrodzenie cmentarza św. Marii Magdaleny w Czersku, w 1990r. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 249, obecnie 1335. W związku z powyższym, zarówno projekt zagospodarowania terenu, jak i projekt budowlano-architektoniczny, muszą uzyskać decyzję konserwatorską na roboty budowlane.

### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

- Celem planowanej przebudowy i odrestaurowania zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego jest przywrócenie obiektowi pełnej wartości technicznej i estetycznej, z podkreśleniem jego historycznego charakteru.
- W ramach prac remontowych należy zachować w maksymalnym stopniu pierwotny wygląd, oryginalne detale i elementy architektoniczne obiektu.
- W ramach prac remontowych należy powstrzymać się od działań niekoniecznych

### 5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opracowanie przedprojektowe i może nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominięć, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, celem dokonania odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i długości na poziomie do 10%.



## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



## II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Ogólne wymagania Zamawiającego

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w dwóch etapach:

- Etap I – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego w Chojnicach o wydanie decyzji pozwolenie na budowę **w terminie do 20 grudnia 2024 r.**
- Etap II – obejmuje wykonanie części robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy/techniczny), **w terminie do 24 października 2025 r.**

### 2. Wymagania dla etapu I:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej wyjściowego stanu ogrodzenia przed rozbiórką.
- Opracowanie pełnej inwentaryzacji ogrodzenia w technologii 3D z uwzględnieniem detali architektonicznych.
- Opracowanie dokumentacji odrestaurowania ogrodzenia z uwzględnieniem drenażu i zabezpieczeniem mogił ściankami szczelnymi
- Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim
- Opracowanie projektów wykonawczych/technicznych w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych. Projekty budowlane, techniczny i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
- Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu odbioru końcowego zadania.
- Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe.

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- Projekt budowlany i techniczny/wykonawczy należy sporządzić 5 egz.+ wersja elektroniczna w formacie pdf, doc. i dwg
- Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz wersji aktywnej.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz wersji aktywnej. – Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być spójna z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

### 3. Wymagania dla etapu II:

- Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością;
- Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót oraz planu bioz;
- Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
- Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlano - konserwatorskich;
- Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy;
- Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych, zapisami niniejszego opisu
- Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.
- Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 5 -letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



### 4. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy;

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w należyty sposób mienie Zamawiającego znajdującego się na placu budowy;
- Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Należy zapewnić odpowiednie dojście do obiektu.
- Wykonawca we własnym zakresie powinien zapewnić właściwe oznakowanie i zabezpieczenie budowy, utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali miejsce na ustawienie zaplecza socjalnomagazynowego. Koszty związane z jego utrzymaniem ponosi Wykonawca;
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zaopatrzenie placu budowy w niezbędne media, urządzenia sanitarne oraz sprzęt bhp;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych;
- Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie umownej.
- Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

### 5. Wymagania dotyczące muru

- Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji murów, przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości oraz zabezpieczenie elewacji przed dalszym zniszczeniem.
- Projekt zakłada pełną rozbiórkę muru z wyłączeniem jednego lub dwóch przęseł, które zostaną poddane pełnej konserwacji i zostaną zachowane jako świadek.

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- Mur oporowy zostaną wykonane z żelbetu. Na całej długości cmentarza od ul. Królowej Jadwigi i ul. Zielińskiego. Konstrukcja żelbetowa na poziomie fundamentów zostanie obłożona do poziomu terenu blokami betonowymi, od strony zewnętrznej cokół kamieniem, a mur oraz filary cegłą.
- Lico muru zostanie odtworzone z cegły zgodnie z historycznym wyglądem. Cegła, która będzie użyta do odtworzenia pierwotnego wyglądu ogrodzenia powinna być pełna, ręcznie formowana, zbliżona kolorem i strukturą do oryginalnej. W miarę możliwości należy wykorzystać materiał pierwotny.

### **6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### Kontrola robót

Kontroli Zamawiającego będą poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym/technicznym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do realizacji;
- stosowane wyroby budowlane w zakresie ich zgodności z danymi zawartymi w projektach i w specyfikacjach technicznych;
- jakość wykonania i dokładność prac budowlanych.

#### Odbiory robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe (polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót), odbiory etapowe (polegające na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących całość techniczną zgodnie z projektowaną organizacją robót) i odbiór końcowy.
- Ponadto odbiorowi podlegają roboty ulegających zakryciu lub zanikające.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru.
- Odbiór dokonywany będzie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora.
- Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, dokonywany będzie na warunkach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



### **7. Wymagania dotyczące wykończenia, w tym szczegółowych parametrów podstawowych materiałów wykończeniowych;**

- Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, oraz posiadają wymagane parametry.

### **8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.**

- Oczyszczenie terenu wokół muru

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
  - Wpis obiektu do rejestru zabytków.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - Zamawiający oświadcza, że obiekt i teren przykościelny stanowią własność Parafii posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
  - Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy oraz regulację prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie realizacji robót.
  - Najważniejsze przepisy:
    - a) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020, poz. 282).
    - b) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 r. poz. 1609 ze zmianami.)
    - c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333);
    - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zmianami);
    - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609);
    - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę ( Dz.U. 2016 r. poz. 1493);
    - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
    - h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 r. poz. 963).
    - i) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. 2019 r. poz. 1843);

## „ODRESTAUROWANIE OGRODZENIA”

dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza



- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- l) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 r. poz. 293).

#### 4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

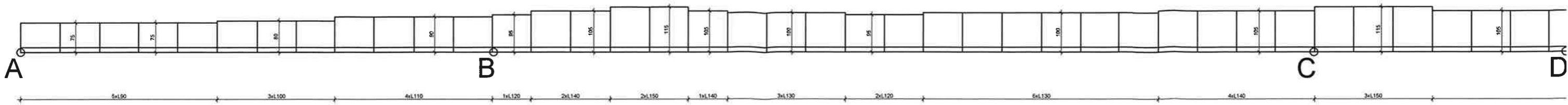
Dokumenty do opracowania przez wykonawcę

- Stratygraficzne badanie kolorystyki oraz technologii wykonania elewacji ogrodzenia i ścian kościoła.
- Badanie stopnia i rozkładu zawilgocenia dolnych partii muru.
- Projekt budowlany oraz wykonawczy/techniczny remontu ogrodzenia oraz kamiennej części ścian kościoła.
- Dokumentacje należy uzgodnić z WKZ
- Zgłoszenie realizacji robót do Powiatowego inspektora Nadzoru Budowlanego, wraz z zapewnieniem prowadzenie robót przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w tym uprawnienia do kierowania robotami przy zabytku.
- Opracowanie wszelkiej dokumentacji powykonawczej wymaganej przez WKZ oraz PINB.
- Inne dokumenty oraz opracowania wymagane do prawidłowej realizacji zadania.

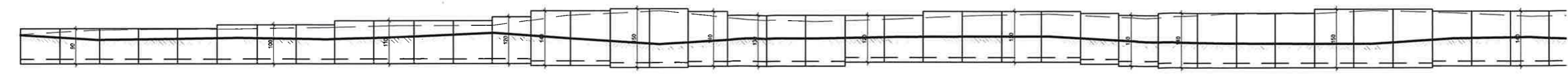
opracował:

mgr inż. Piotr Sierocki

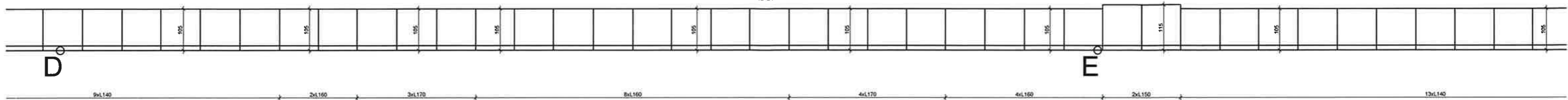
WIDOK Z GÓRY



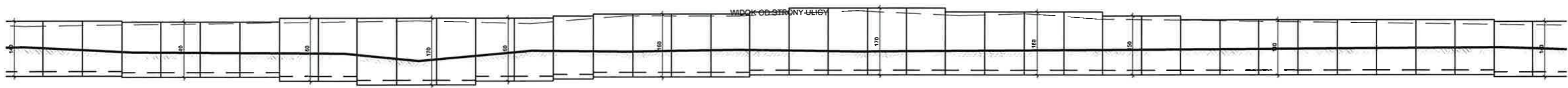
WIDOK OD STRONY ULICY



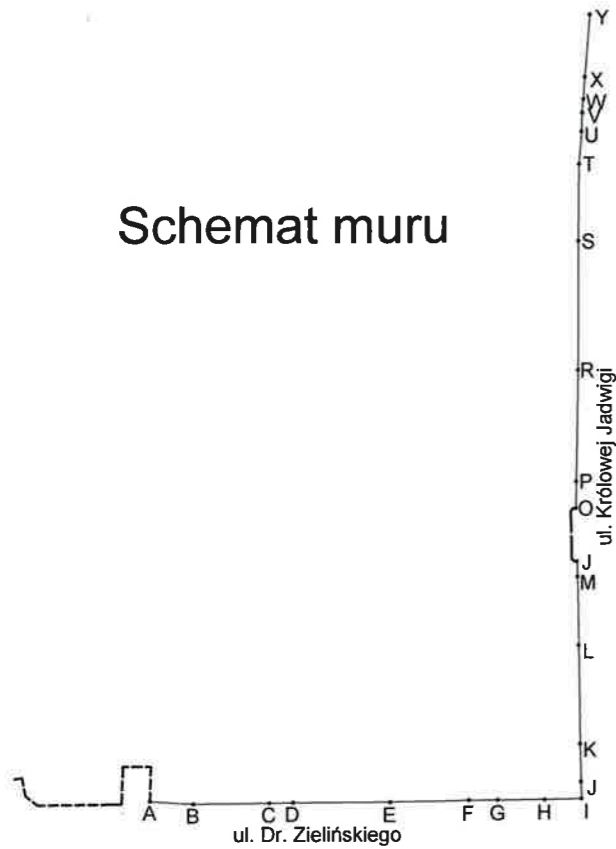
WIDOK Z GÓRY



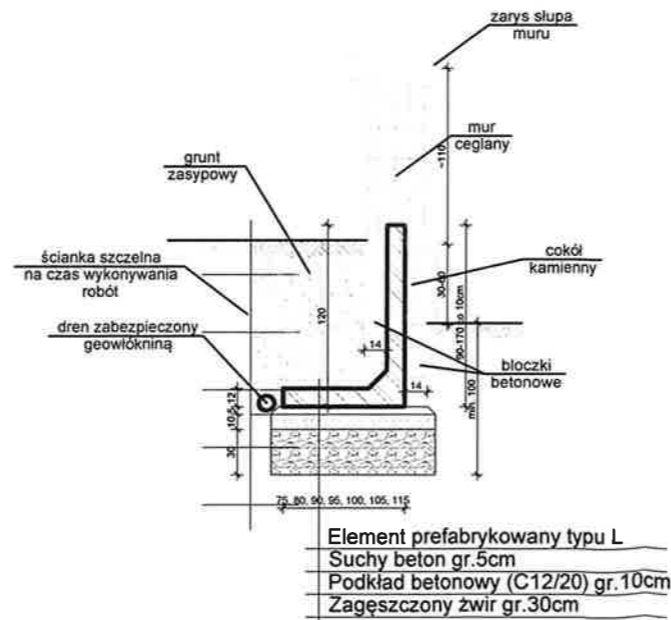
WIDOK OD STRONY ULICY



Schemat muru



### Przekrój normalny muru



### OZNACZENIA:

poziom terenu od strony cmentarza



poziom terenu od strony ulic

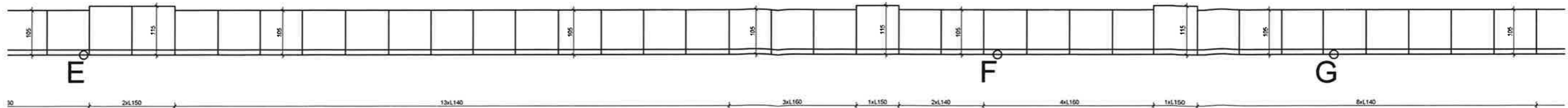


ul. Podgórną 6  
 83-211 Owidz  
 tel.: 793 016 774

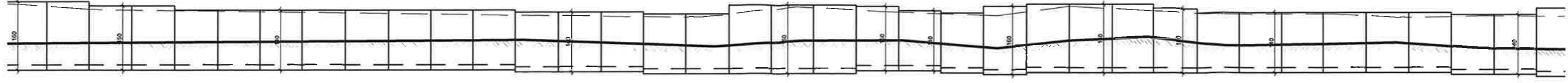
TYTUŁ RYS:	Schemat wykonania muru		
TEMAT:	Odrestaurowanie zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego w Czersku PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY		
LOKALIZACJA:	działki nr 388, 384/10, obr. Czersk, gm. Czersk-M		
INWESTOR:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Czersku ul. Kościuszki 34, 89-650 Czersk		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Henryk Baniecki upr. bud. nr 46/Gd/75	PODPIS	DATA lipiec 2024
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Sierocki	PODPIS	NR RYS 1



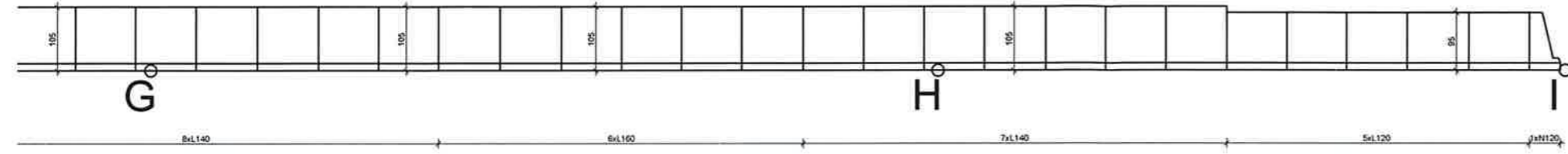
WIDOK Z GÓRY



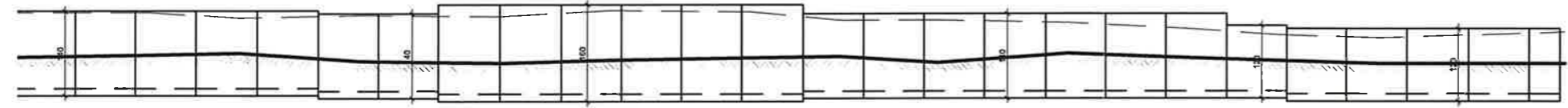
WIDOK OD STRONY ULICY



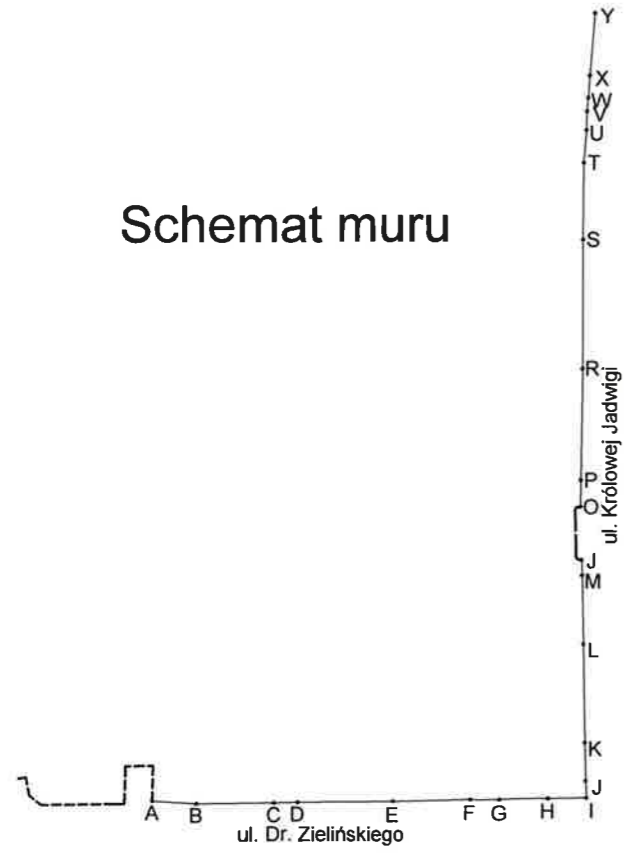
WIDOK Z GÓRY



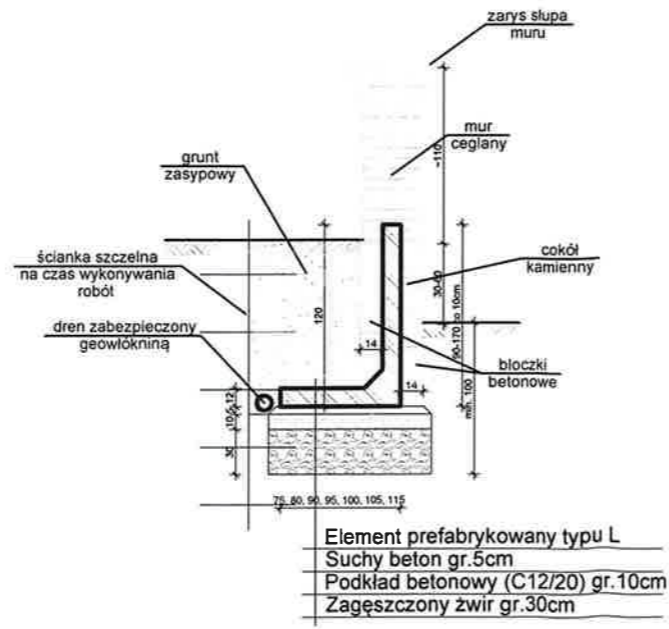
WIDOK OD STRONY ULICY



Schemat muru

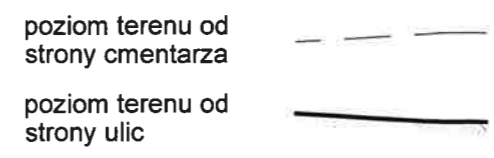


### Przekrój normalny muru

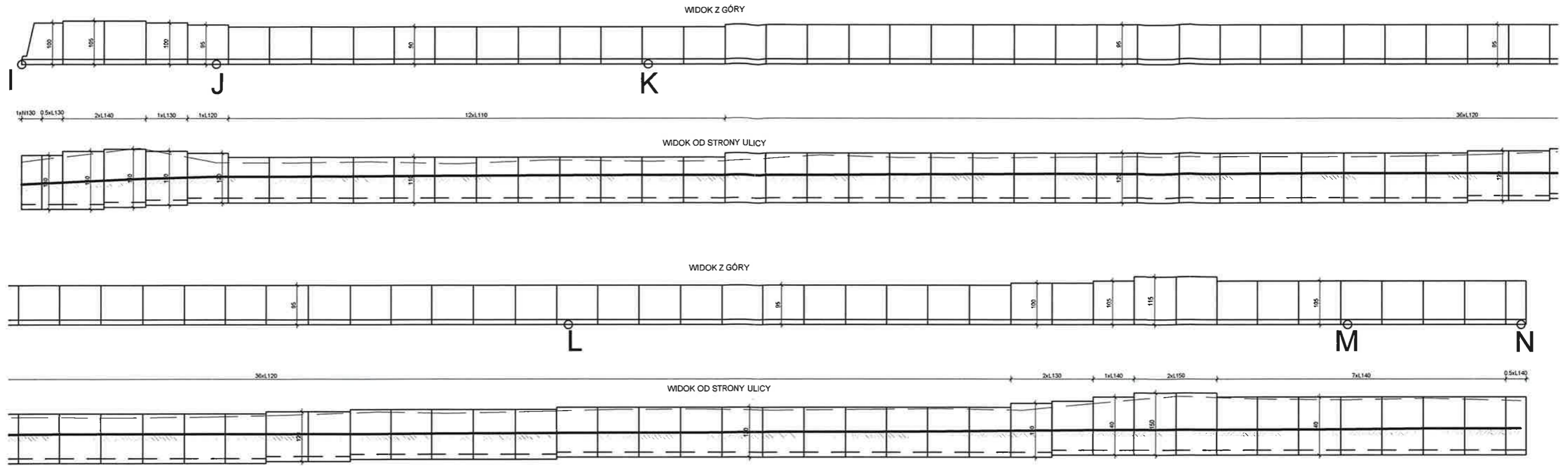


Element prefabrykowany typu L  
 Suchy beton gr.5cm  
 Podkład betonowy (C12/20) gr.10cm  
 Zagęszczony żwir gr.30cm

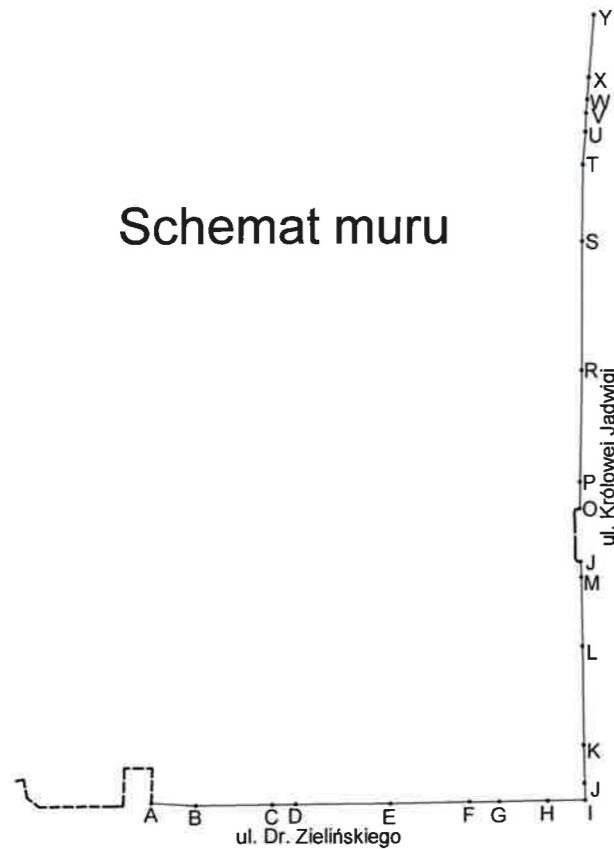
### OZNACZENIA:



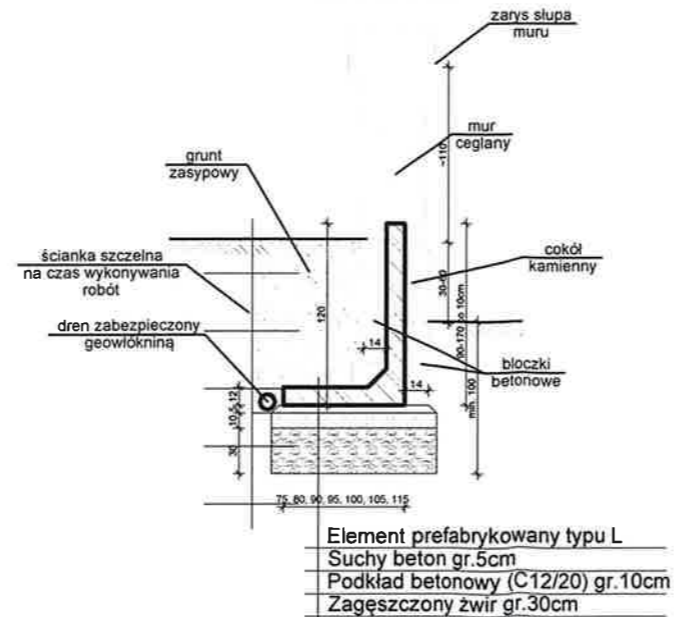
		ul. Podgórną 6 83-211 Owidz tel.: 793 016 774	
		pracownia projektowa	
TYTUŁ RYS.	Schemat wykonania muru		
TEMAT	Odrestaurowanie zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego w Czersku PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY		
LOKALIZACJA:	działki nr 388, 384/10, obr. Czersk, gm. Czersk-M		
INWESTOR:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Czersku ul. Kościuszki 34, 89-650 Czersk		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Henryk Baniński upr. bud. nr 46/Gd/75	PODPIS:	DATA lipiec 2024
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Sierocki	PODPIS:	NR RYS 2



Schemat muru



### Przekrój normalny muru

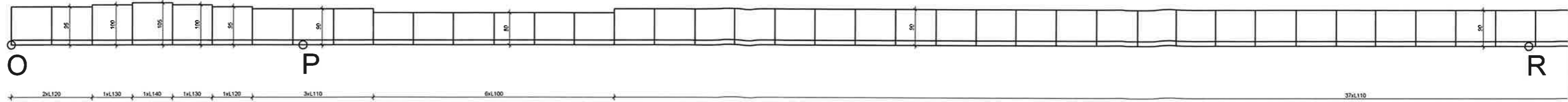


### OZNACZENIA:

- poziom terenu od strony cmentarza
- poziom terenu od strony ulicy

		ul. Podgórną 6 83-211 Owidz tel.: 793 016 774	
		pracownia projektowa	
TYTUŁ RYS:	Schemat wykonania muru		
TEMAT:	Odrestaurowanie zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego w Czersku PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY		
LOKALIZACJA:	działki nr 388, 384/10, obr. Czersk, gm. Czersk-M		
INWESTOR:	Parafia Rzymkokatołicka p.w. św. Marii Magdaleny w Czersku ul. Kościuszki 34, 89-650 Czersk		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Henryk Baniecki upr. bud. nr 46/Gd/75	PODPIS:	DATA: lipiec 2024
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Sierocki	PODPIS:	NR RYS: 3

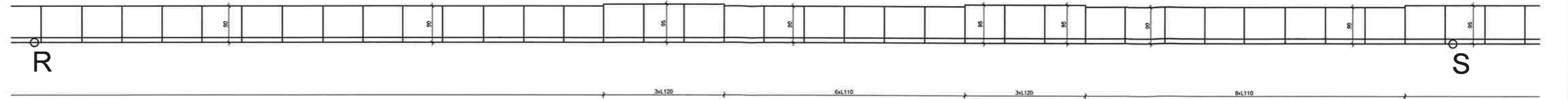
WIDOK Z GÓRY



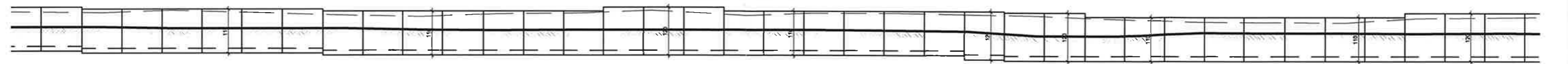
WIDOK OD STRONY ULICY



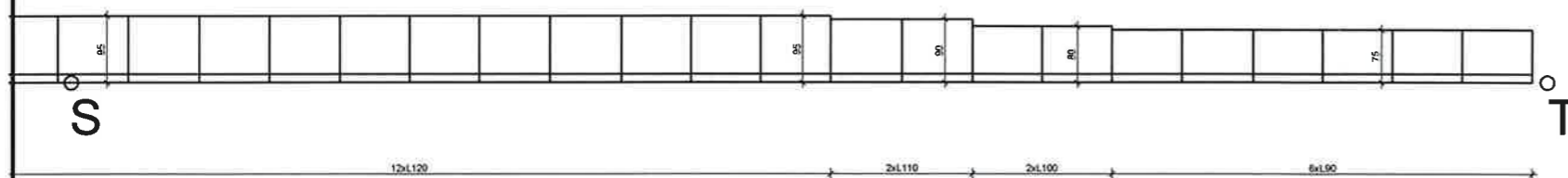
WIDOK Z GÓRY



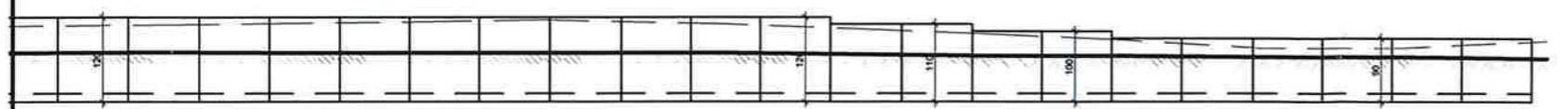
WIDOK OD STRONY ULICY



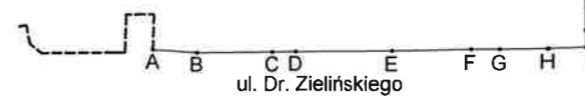
WIDOK Z GÓRY



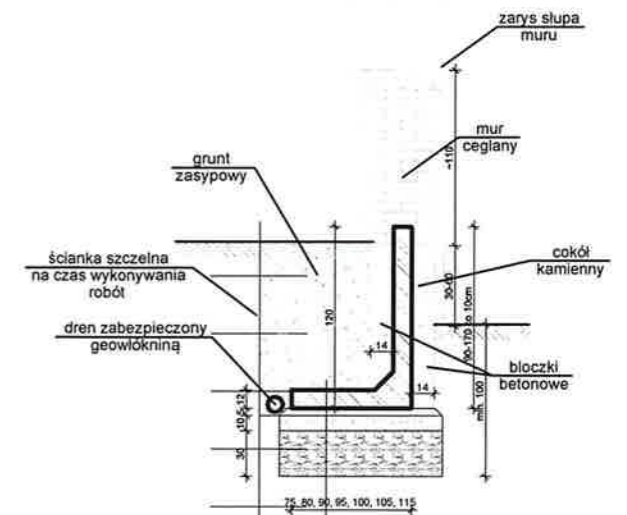
WIDOK OD STRONY ULICY



Schemat muru



### Przekrój normalny muru



Element prefabrykowany typu L  
Suchy beton gr.5cm  
Podkład betonowy (C12/20) gr.10cm  
Zaprawa cementowa gr.20cm

### OZNACZENIA:

- poziom terenu od strony cmentarza
- poziom terenu od strony ulic

ul. Podgórna 6  
83-211 Owiąż  
tel.: 793 016 774

**SP PROJEKT**  
pracownia projektowa

TYTUŁ RYS.:	Schemat wykonania muru		
TEMAT:	Odrestaurowanie zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego w Czersku PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY		
LOKALIZACJA:	działki nr 388, 384/10, obr. Czersk, gm. Czersk-M		
INWESTOR:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Czersku ul. Kościuszki 34, 89-650 Czersk		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Henryk Banięcki upr. bud. nr 46/Gd/75	PODPIS:	DATA: lipiec 2024
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Sierocki	PODPIS:	NR RYS: 4

# ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW:

Całkowita długość drenu: 340m  
 Długość ścianki szczelnej: 280m  
 Powierzchnia cokołu kamiennego: 165m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia muru ceglanego gr.~40cm: 310m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia podmurówki z bloczków betonowych: 451m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia podbudowy (suchy beton, podkład betonowy, zagęszczony żwir): 355m<sup>2</sup>

Ilości prefabrykowanych elementów oporowych:

L90 - 11 szt.  
 L100 - 11szt.  
 L110 - 72szt.  
 L120 - 67szt.  
 L130 - 14szt.  
 L140 - 57szt.  
 L150 - 11szt.  
 L160 - 27szt.  
 L170 - 7szt.

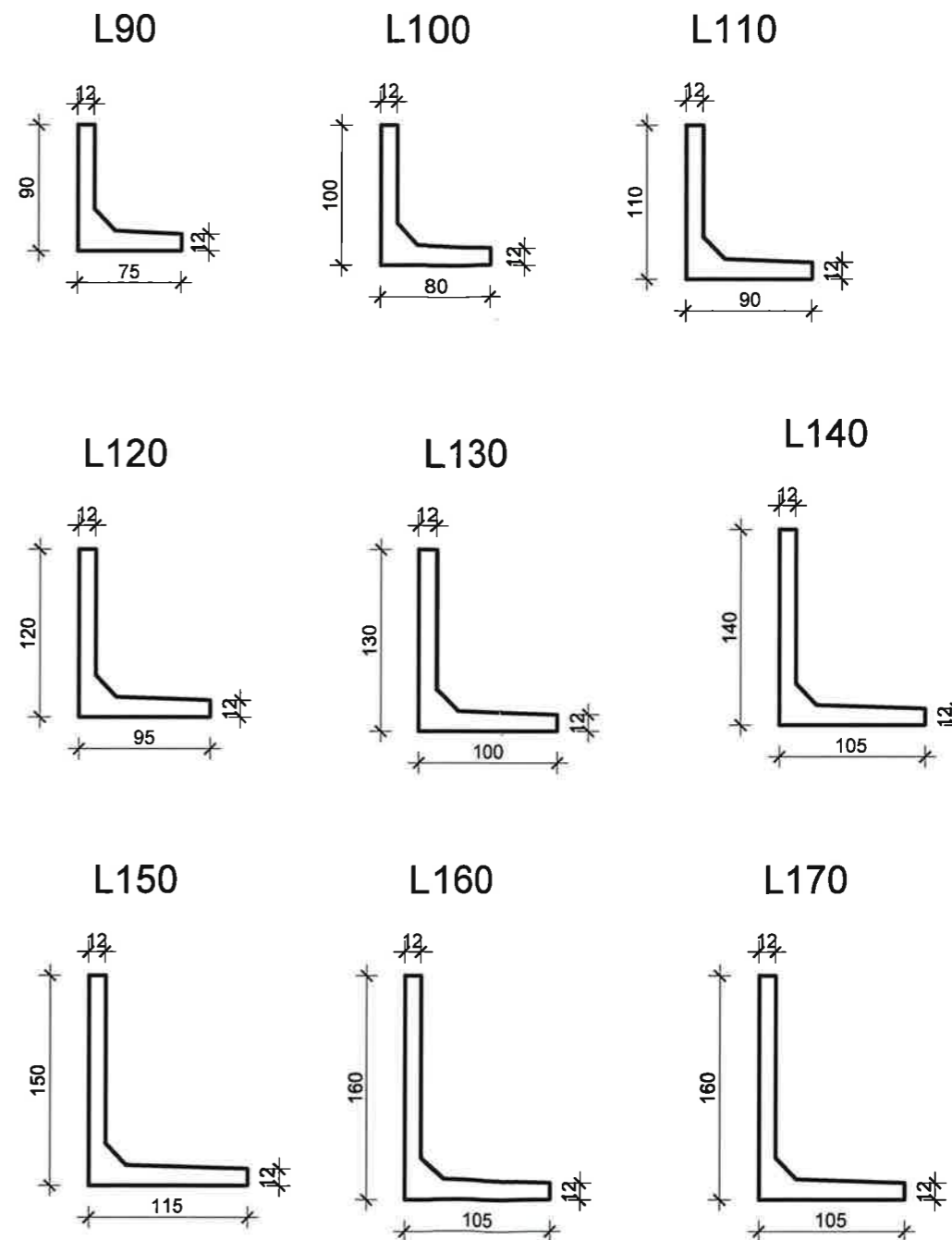
Połówkowe:

L0.5/130 - 1szt.  
 L0.5/140 - 1szt.

Narożniki:

N120/50 - 1szt.  
 N130/50 - 1szt.

## TYPOSZEREG PREFABRYKOWANYCH ELEMENTÓW OPOROWYCH



		ul. Podgórna 6 83-211 Owidz tel.: 793 016 774	
		<b>SP PROJEKT</b> pracownia projektowa	
TYTUŁ RYS:	Zestawienie elementów muru		
TEMAT:	Odrestaurowanie zabytkowego ogrodzenia cmentarza parafialnego w Czersku PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY		
LOKALIZACJA:	działki nr 388, 384/10, obr. Czersk, gm. Czersk-M		
INWESTOR:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Czersku ul. Kościuszki 34, 89-650 Czersk		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Henryk Baniecki upr. bud. nr 46/Gd/75	PODPIS:	DATA: lipiec 2024
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Sierocki	PODPIS:	NR RYS: 5